

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел: 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

30.08.2012 № 1/415

На № _____ от _____

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня заседания городской Думы, которое состоится в августе 2012 года следующие вопросы:

1. «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год».

В пункт а) приложения 2 «Перечень иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, подлежащего приватизации в 2012 году» включаются:

1) на основании ходатайства Управления культуры города Ростова-на-Дону (от 15.09.2011 №УК-01-18/887), спортивно-оздоровительных комплекс литер ЛЛ1, общей площадью 334,2 кв.м, с земельным участком на котором он расположен, площадью 3303 кв.м, с кадастровым номером 61:44:0011811:2, по адресу: г.Ростов-на-Дону ул.Патканяна, 2;

2) свободные нежилые помещения, расположенные в подвале по адресу: ул.Новаторов, 22а:

- площадью 33,1 кв.м,

- площадью 16,3 кв.м,

которые согласно заключению специальной комиссии по Ворошиловскому району от 01.03.2012 года не относятся с общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме.

2. «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год».

В связи с необходимостью размещения отделения ДОСААФ в Пролетарском районе из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год исключается нежилое помещение, площадью 245,5 кв.м, расположенное на 1 этаже по адресу: ул.Рябышева, 68а.

3. «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества



города Ростова-на-Дону на 2010 год».

На основании ст.36 Жилищного кодекса РФ, принимая во внимание заключения районных комиссий по Первомайскому району от 13.03.2012 и по Ленинскому району от 05.07.2012 об отнесении нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах, из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2010 год исключаются нежилые помещения, расположенные в подвалах:

- пер.Обский, 122/1, площадью 123,6 кв.м,
- ул.Серафимовича, 40, площадью 138,5 кв.м.

4. «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год».

На основании ст.36 Жилищного кодекса РФ, принимая во внимание заключение специальной комиссии по Ворошиловскому району от 12.07.2012 и акт обследования специальной комиссии по Октябрьскому району от 20.04.2012 об отнесении нежилых помещений к общему имуществу собственников в многоквартирных домах, из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2009 год исключаются нежилые помещения, расположенные в подвалах:

- ул.Башкирская, 14/1, площадью 89,8 кв.м,
- пер.Халтуринский, 190, площадью 132,9 кв.м.

5. «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2006 год».

На основании ст.36 Жилищного кодекса РФ, принимая во внимание акт обследования специальной комиссии по Октябрьскому району города Ростова-на-Дону от 14.01.2011 из Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2006 год исключается нежилое помещение, площадью 155,8 кв.м, расположенное в подвале многоквартирного дома № 19 по ул.Оганова.

В целях приведения характеристик нежилого помещения, расположенного по адресу: пер.Грибоедовский, 4, указанных в решении городской Думы от 11.04.2005 №442, в соответствии с данными технической инвентаризации, и устранения технической ошибки, слова «(199,2 кв.м), 1 этаж» заменяются словами «(197,4 кв.м), 2 этаж».

Приложение: на 85 л. в ед.экз.

С уважением,



М.А. Чернышев



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ №

2012 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год»

В целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, на основании ходатайства управления культуры города (исх. от 15.09.2011 №УК-01-18/887), в связи с необходимостью немедленного сноса аварийного здания №69 по пер.Соборный (акт обследования от 02.08.2012, подготовленный МКУ «Дирекция муниципального имущества и благоустройства» Октябрьского района), руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации, государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 21,39,41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение городской Думы от 26.04.2011 № 103 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год» следующие изменения:

в пункте а) приложения 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества на 2012 год:

1) раздел «Ворошиловский район» дополнить пунктами 5,6,7 следующего содержания:

5	Спортивно-оздоровительный комплекс литер ЛЛ1 (334,2 кв.м), с земельным участком на котором он расположен (3303 кв.м), кадастровый номер 61:44:0011811:2, ул.Патканяна, 2	МКУ Парк культуры и отдыха «Дружба»	IV
6	Нежилое помещение (33,1 кв.м), подвал, ул.Новаторов, 22а	МКУ «ДМИБ»	IV
7	Нежилое помещение (16,3 кв.м), подвал, ул.Новаторов, 22а	МКУ «ДМИБ»	IV

2) пункт 1 раздела «Октябрьский район» исключить.

3) раздел «Пролетарский район» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

6	Строение нежилое, литер Б (3456,7 кв.м), пл. Театральная, 3	Управление культуры города	IV
---	--	----------------------------------	----

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А.Чернышев

Проект вносит:
Директор Департамент
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону

М.А. Абрамова

Визируют:
Начальник правового управления
Администрации города

П.В. Семиноженко

Согласовано:
Заместитель главы Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В. Золотухин

Заместитель главы Администрации города
(по организационно-правовым и кадровым
вопросам)

А.Н. Шамановский

344038 г. Ростов-на-Дону пр. Ленина, 44 тел. 2454905

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

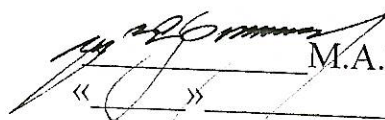
В результате обследования выявлено:

- С актом ознакомлени:

Mar. 27. 1877
 100 "Pomona" -

«УТВЕРЖДАЮ»

Мэр города Ростова-на-Дону

 М.А.Чернышев
« 12 » декабря 2012

План мероприятий по реализации на открытых аукционных торгах, отдельно
стоящего строения (литер Б), площадью 4342,4 кв.м, расположенного по
адресу: пл.Театральная, 1

№	Мероприятие	Ответствен - ный	Срок исполнения	Примечание
1.	Проведение технической инвентаризации строения. Изготовление технического паспорта по состоянию на 2012 год	ОАО «Донской табак»	7 дней	
2.	В случае необходимости, проведение мероприятий по внесению изменений в реестр объектов муниципальной собственности города по данным технической инвентаризации	ДИЗО	10 дней	
3.	Постановка строения на кадастровый учет	ОАО «Донской табак»	10 дней	
4.	В случае необходимости (изменение площади объекта) внесение изменений в запись ЕГРП и свидетельство на право муниципальной собственности	ОАО «Донской табак»	10 дней	
5.	Подготовка и	Управление	1 день	

	направление в ДИЗО письма (ходатайства) о включении здания в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, согласованного заместителем главы Администрации города (по социальным вопросам).	культуры		
6.	Рассмотрение вопроса о согласовании включения в Прогнозный план (программу) приватизации на заседании городской комиссии по распоряжению муниципальной собственностью, подготовка выписки из протокола.	ДИЗО	5 дней	
7.	Подготовка проекта решения городской Думы «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества»	ДИЗО	на очередное заседание	
8.	Передача объекта в муниципальную казну города	Управление культуры ДИЗО	5 дней	
9.	Формирование необходимого пакета документов, в том числе получение справок Министерства	ДИЗО	7 дней	

	культуры Правительства РО, ДАиГ, МКУ «Управление по делам ГО и ЧС»			
10.	Проведение мероприятий по оценке строения, а также по согласованию отчета об оценке на заседании городской комиссии по согласованию результатов оценки. Оформление протокола и выписки из протокола заседания комиссии.	ДИЗО	В соответствии с Федеральным законом №94-ФЗ 7 дней	
11.	Подготовка и проведение комиссии по приватизации муниципального имущества, оформление протокола	ДИЗО	2 дня	
12.	Подготовка распоряжения «Об условиях приватизации», его визирование и регистрация. Передача пакета документов в МКУ «Фонд имущества г.Ростова-на-Дону»	ДИЗО	1 день	
13.	Публикация информационного бюллетеня о проведении торгов	МКУ «Фонд имущества»	30 дней	
14.	Проведение открытых аукционных торгов	МКУ «Фонд имущества»	1 день	
15.	Заключение договора купли-продажи с участником,	МКУ «Фонд имущества»	в течение 5 дней со дня проведения	

	признанным победителем		аукциона	
16.	Проведение мероприятий в Управлении Росреестра РО по регистрации перехода права собственности на нежилое строение	собственник	10 дней	
17.	Исключение объекта из реестра муниципальной собственности по данным Управления Росреестра РО	ДИЗО	5 дней	
			116 дней	

Российская Федерация
Ростовская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ
муниципальное учреждение
«Управление культуры
Администрации
г. Ростова-на-Дону»

пр. Б.леновский, 22, г. Ростов-на-Дону, 344007
тс.: (863) 240 97 96, факс (863) 240 24 99
E-mail: ukrostov@rambler.ru

15.09.2011 № УК-01-18/884

На № _____ от _____

Заместитель директора
Департамента имущественно-земельных
отношений г. Ростова-на-Дону

Белевский И.В. 21.09.11

Истомин А.В.

для рассмотрения

19.09.11

Вх. № 19435 от 19.09.11

Д.
з.
М.

Уважаемая Марина Алексеевна!

МУ «Управление культуры Администрации г. Ростова-на-Дону» просит Вас включить в план приватизации здание спортивно-оздоровительного комплекса расположенное по адресу ул. Патканяна, 2 находящегося на балансе МУ Парк культуры и отдыха «Дружба» и снять его с оперативного управления МУ Парк культуры и отдыха «Дружба».

Приложение: на 31 л.

- Копия кадастрового паспорта земельного участка от 12.08.2011 № 61/001/11-214944

- Копия выписки из Единого государственного реестра на земельный участок от 17 августа 2011 года № 01/406/2011- 513

- Копия выписки из Единого государственного реестра на Спортивно-оздоровительный комплекс от 17 августа 2011 года № 01/406/2011- 512

- Копия технического паспорта на здание Спортивно-оздоровительный комплекс от 24.08.2010г.

- Копия кадастрового паспорта на здание Спортивно-оздоровительный комплекс от 15.09.2010г.

- Копия межевого плана от 07.07.2011г. № 58062

С уважением,
начальник управления культуры



Л.П. Лисицына



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ростовской области

Дата выдачи: 30.03.2011 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.

Выписка из реестра объектов муниципальной собственности г. Ростова-на-Дону №из-8914/2 от 25.03.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

муниципальное образование г. Ростов-на-Дону

Вид права: собственность

Объект права:

Спортивно-оздоровительный комплекс. Площадь: общая 334,2 кв.м. Инвентарный номер: 1830/2. Литер: ЛЛ1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Патканяна, №2

Кадастровый (или условный) номер:

61:44:0011811:2:1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.03.2011 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/092/2011-344

Государственный регистратор:

/ Мамиконян Е. М. /

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Главное управление Федеральной регистрационной службы по Ростовской области



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 25.10.2006 г.

Документы-основания:

Решение Малого совета Ростовского-на-Дону городского Совета народных депутатов №12/7 от 30.07.1992 г.
П. 3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №37-ФЗ от 25.10.2001 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование - город Ростов-на-Дону.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли поселений. Площадь: 3303 кв.м

Адрес (местоположение):

Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Патканяна, 2

Кадастровый (или условный) номер:

61-44-01/18-11-0002

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
25.10.2006 г. сделана запись регистрации № 61-61-01/337/2006-95

Государственный регистратор



/ Пашков С.В. /

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,
Россия, 344002
тел. 244-13-33, факс 244-12-22
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

10.08.2012 № 1/422

На № _____ от _____

*В.Ю. Назареву
прошу рассмотреть*

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы

З.В.Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас дополнительно включить в проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2012 год» нежилое строение, площадью 3456,7 кв.м, по адресу: пл.Театральная, 3 (здание Зеленого театра) во исполнение плана мероприятий, утвержденного Мэром города М.А.Чернышевым, а также исключить п.1 раздела «Октябрьский район», в связи с необходимостью немедленного проведения мероприятий по сносу аварийного здания №69 по пер.Соборный.

Кроме этого, в соответствии с актом комиссии Ленинского района города Ростова-на-Дону от 06.07.2012 о том, что в подвале дома №166 по адресу: ул.Варфоломеева проложены коммуникации (канализация, водоснабжение, запорная арматура), являющиеся общими для собственников, прошу Вас дополнительно включить в проект решения городской Думы «О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год» исключение площади подвала в пункте 2 раздела «Ленинский район».

Приложение: на 10 л.в ед.экз.

С уважением,
и.о. главы Администрации
города



В.В.Киргинцев

М.А.Абрамова
244 14 29





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

_____ 2012 года

Заседание № _____

О внесении изменений в решение городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год»

В связи с необходимостью размещения отделений ДОСААФ в районах города, а также в соответствии с актом комиссии Ленинского района города Ростова-на-Дону от 06.07.2012, руководствуясь статьями 21,39,41 Устава города, городская Дума

РЕШИЛА:

1.Внести в решение городской Думы от 20.04.2010 № 722 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2011 год» следующие изменения:

в приложении 2 к Прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону:

1) во втором столбце пункта 2 раздела «Ленинский район» слова «(114,5 кв.м) подвал, 1 этаж» заменить словами «(36,0 кв.м) 1 этаж»;

2) пункт 2 раздела «Пролетарский район» исключить.

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (Лазарев В.Ю.).

Мэр города Ростова-на-Дону
Проект вносит:

М.А.Чернышев

Директор Департамент
имущественно - земельных
отношений города Ростова-на-Дону

М.А. Абрамова

Дир

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ленинского района
города Ростова-на-Дону

пер. Соборный, 36, Ростов-на-Дону 344002
тел. 240-43-12, факс 240-71-40
E-mail adminlen@rostov-gorod.ru
ОКПО 04039967 ОГРН 1026103300640
ИНН/КПП 6164057769/616401001

84.07.12 № 125

На № ----- от -----

Директору Департамента
имущественно — земельных
отношений
города Ростова-на-Дону

М.А. Абрамовой

Уважаемая Марина Алексеевна!

Направляю Вам акт обследования нежилого помещения,
расположенного по адресу: ул. Варфоломеева, 166, лит. В, общей площадью
114,5 кв.м.

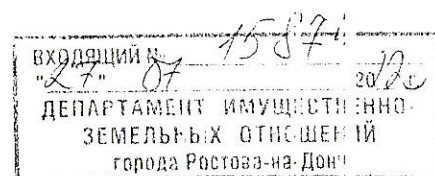
Прошу Вас исключить из Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону
подвальное помещение площадью 78,5 кв.м., комнаты № 1,2,2а,3,4х.

Председатель районной комиссии

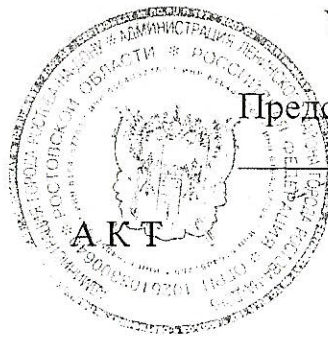


М.В. Федосенко

Нестерова И.В.
Безус Г.И.
☎ 240-60-44



УТВЕРЖДАЮ



Председатель районной комиссии-
М.В. Федосенко

06.07.2012г

г.Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

Нестерова И.В. - заместителя председателя комиссии по Ленинскому району - директор МКУ «ДМИБ Ленинского района»

Томчик О.О. – ведущий инженер МУПТИ и ОН города Ростова-на-Дону

Безус Г.И. – ведущий бухгалтер МКУ «ДМИБ Ленинского района»
г.Ростова-на-Дону

Составили настоящий акт в том, что выходом на место по адресу ул. Варфоломеева, 166, литер «В» было проведено обследование нежилого подвального помещения, площадью 78,5 кв.м.

Нежилое подвальное помещение находится в неудовлетворительном состоянии и состоит из комнат №№ 1,2,2а,3,4х.

В подвальном помещении, расположенном под муниципальной собственностью и частной собственностью ООО «Строительно-инвестиционная компания «ДомаДона», заведены коммуникации (канализация, водоснабжение, запорная арматура – кран), являющимися общими для собственников.

Заместитель председателя - директор
МКУ «ДМИБ Ленинского района»

И.В. Нестерова

Ведущий инженер
МУПТИ и ОН города Ростова-на-Дону

О.О. Томчик

Ведущий бухгалтер нежилого фонда
МКУ «ДМИБ Ленинского района»

Г.И. Безус